

K RUKAV

ING. VLADYKOVA

ČÁST A

Stavební úřad:

Obec:

Ulice / část obce:

Č.p./č.o.:

PSČ:

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech
odbor - stavební úřad
Melantrichova 2000
231 01 ŘÍČANY -14-

ID dokumentu:

29-01-2025

QR kód

Datum:

4

počet listů
příloh 37

PŘEDÁNO OSOBNĚ

ŽÁDOST O POVOLENÍ DĚLENÍ NEBO SCELENÍ POZEMKŮ

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 216 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o povolení

A.1	dělení pozemků	<input checked="" type="checkbox"/>
A.2	sčelení pozemků	<input type="checkbox"/>

B. Žadatel (vlastník nebo v případě veřejné prospěšné stavby nebo veřejné prospěšného opatření stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	<input type="checkbox"/>
-----	---	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	<input type="checkbox"/>
B.2.2	je zastoupen ¹	<input checked="" type="checkbox"/>
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	<input type="checkbox"/>
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1 Fyzická osoba					
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o.:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o.:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	

¹ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.² Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.³ Uveďte všechna jména.⁴ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.⁵ Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.⁶ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

ČÁST A

Stavební úřad:

Obec:

Ulice / část obce:

Č.p./č.o.:

PSČ:

ŽICANŮ

ID dokumentu:

QR kód

Datum:

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O POVOLENÍ DĚLENÍ NEBO SCELENÍ POZEMKŮ

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 216 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o povolení

A.1	dělení pozemků	<input checked="" type="checkbox"/>
A.2	scelení pozemků	<input type="checkbox"/>

B. Žadatel (vlastník nebo v případě veřejné prospěšné stavby nebo veřejné prospěšného opatření stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	<input type="checkbox"/>
-----	---	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	<input type="checkbox"/>
B.2.2	je zastoupen ¹	<input checked="" type="checkbox"/>
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	<input type="checkbox"/>
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1 Fyzická osoba					
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o.:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o.:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	

¹ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

² Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

³ Uveďte všechna jména.

⁴ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

⁵ Nevypíňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

⁶ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.



B.3.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)					
Příjmení:				IČO ⁷ :	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p.4:	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p.4:	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3 Právnícká osoba					
Název nebo obchodní firma: <i>Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje</i>				IČO: <i>000 66 00 1</i>	
Adresa sídla:	Obec: <i>PRAHA</i>	Část obce: <i>Smíchov</i>			
	Ulice: <i>Zborovská</i>	Č.p.4: <i>81</i>	Č.o: <i>11</i>	PSČ: <i>150 00</i>	
Telefon ⁶ : <i>737 251 559</i>		E-mail ⁶ : <i>ales.cermak@ksus.cz</i>		ID datové schránky: <i>abqjgmx</i>	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: <i>ČERMÁK</i>				Datum narození: <i>16.3.1988</i>	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ : <i>ALEŠ</i>		Státní příslušnost: <i>ČR</i>	
Funkce nebo oprávnění ⁹ : <i>ředitel</i>		Oprávnění jednat	od: <i>23.6.2022</i>	do:	

C. Základní údaje o dělení nebo scelení pozemků

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹⁰				
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID <input checked="" type="checkbox"/>				
C.1.3	Název záměru	<i>AREÁL ŘEDITELŮV A ČESTMISTROVŮV KSÚS STŘ. kraje p.o.</i>			
C.1.4	Místo záměru:	Obec: <i>ŘEČANŮV</i>	Část obce: <i>Průmyslová</i>		
		Ulice: <i>Průmyslová</i>	Č.p.4:	Č.o:	PSČ:

⁷ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

⁸ Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).

⁹ Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.

¹⁰ Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.



C.2 Charakteristika záměru

C.2.1	Popis navrhovaného dělení nebo scelení pozemků	
	<p>CÍLEM JE DĚLENÍ DOTČENÝCH POZEMKŮ PRO STAVEBNÍ ZÁMĚR, ID ZÁMĚRU Z/2024/81642, PRO VÝSTAVBU AREÁLŮ SÚS A AREÁLŮ ZDRAVOTNÍ ZÁCHRANNÉ SLUŽBY (ZZS).</p>	
C.2.2	Číslo geometrického plánu, pokud je k dispozici	5950 - 125/2024
C.2.3	Uvedení přibližných výměr nově vznikajících pozemků (v případě, že je vyplněno pole C.2.2, tak není potřeba vyplňovat)	
C.2.4	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	<input type="checkbox"/>



D. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V **ŘEŽANECH** Dne: **29. 1. 2025**

DES Praha, s.r.o.

projektová a konzultační kancelář
Ternovská 880/58, 160 00 Praha 6
Tel.: 220 515 164, 172, www.des.cz
IČ: 27231151, DIČ: CZ 272 31 151

Václav Kupeš
Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části D.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu.
Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>.



ČÁST B

ZÁSTUPCE ŽADATELE¹¹

A.1 Fyzická osoba				
Příjmení:			Datum narození:	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:

A.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:			IČO ⁷ :	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:
Místo podnikání ⁸ :	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání				

A.3 Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma: DES Praha s.r.o.			IČO ⁷ : 27231151	
Adresa sídla:	Obec: PRAHA	Část obce: PRAHA 6		
	Ulice: TERRONSKA	Č.p. ⁴ : 880	Č.o: 58	PSČ: 160 00
Telefon ⁶ : 602 646 881		E-mail ⁶ : vaclav.krejci@des.cz		ID datové schránky: d7hyc7
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:				
Příjmení: KREJČÍ			Datum narození: 14.1.1964	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ : VACLAV	Státní příslušnost: ČR	
Funkce nebo oprávnění ⁹ : JEDNATEL		Oprávnění jednat od: 26.11.2024	do: BEZ OMEZENÍ	

¹¹ Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

Pozemek, kterého se dělení nebo scelení týká						
	Katastrální území	Parcelní č. ¹²	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Dělení	Scelení
A.1					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.2					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.3					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.4					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.5					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.6					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.7					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.8					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.9					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.10					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.11					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.12					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.13					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.14					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.15					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.16					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.17					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.18					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.19					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.20					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.21					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.22					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.23					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.24					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.25					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B.	Týká-li se změna využití více pozemků, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	<input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------

¹² Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“.



ČÁST D

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O POVOLENÍ DĚLENÍ NEBO SCELENÍ POZEMKŮ

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	<input type="checkbox"/>
A.2	Souhlas ostatních vlastníků dotčených pozemků podle § 216 odst. 1 stavebního zákona, které mají být předmětem povolení, pokud žádost nepodávají všichni vlastníci. Souhlas s navrhovaným dělením a scelením pozemků musí být vyznačen na situačním výkresu a musí obsahovat identifikační údaje a podpis	<input type="checkbox"/>
A.3	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	<input type="checkbox"/>
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	<input type="checkbox"/>
A.5	Celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelení pozemků s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě. Situace se nedokládá, pokud je v části A žádosti v bodě C.2.2 uvedeno číslo geometrického plánu.	<input type="checkbox"/>
A.6	Další součásti žádosti ¹³ :	<input type="checkbox"/>
A.6.1	podle části A k bodu B.1	<input type="checkbox"/>
A.6.2	Podle části A k bodu C.2.4	<input type="checkbox"/>
A.6.3	podle části C k bodu B	<input type="checkbox"/>
A.6.4		<input type="checkbox"/>
A.6.5		<input type="checkbox"/>
A.6.6		<input type="checkbox"/>
A.6.7		<input type="checkbox"/>
A.6.8		<input type="checkbox"/>
A.6.9		<input type="checkbox"/>
A.6.10		<input type="checkbox"/>
A.6.11		<input type="checkbox"/>
A.6.12		<input type="checkbox"/>
A.6.13		<input type="checkbox"/>
A.6.14		<input type="checkbox"/>
A.6.15		<input type="checkbox"/>

¹³ Přiložte vyjádření vlastníků veřejné dopravní infrastruktury uvedených v digitální technické mapě k možnosti a způsobu napojení, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.

Dále přiložte vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů k dělení nebo scelení pozemků, pokud jsou vyžadována stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání.

V případě, že nejsou přiložena všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.



GEOMETRICKÝ PLÁN

BDS Benešov s.r.o.

Myslíč 30
256 01 Benešov
info@bdsbenesov.cz
www.bdsbenesov.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
890/80	71	69	orná p.	890/80		50	66	orná p.		0	890/80	6724		50	66			
				890/118		1	70	orná p.		0	890/80	6724		1	70			
				890/119		19	33	orná p.		0	890/80	6724		19	33			
890/113	11	98	orná p.	890/113		6	90	orná p.		0	890/113	6724		6	90			
				890/120		5	08	orná p.		0	890/113	6724		5	08			
908/1	30	41	orná p.	908/1		9	96	orná p.		0	908/1	6724		9	96			
				908/9		1	51	orná p.		0	908/1	6724		1	51			
				908/10			76	orná p.		0	908/1	6724			76			
				908/11			40	orná p.		0	908/1	6724			40			
				908/12		10	35	orná p.		0	908/1	6724		10	35			
				908/13		7	43	orná p.		0	908/1	6724		7	43			
	1	14	08			1	14	08										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhotovitel: **BDS Benešov s.r.o.**
Myslíč 30
256 01 Benešov

Číslo plánu: 5950-125/2024
Okres: Praha-východ
Obec: Říčany
Kat. území: Říčany u Prahy
Mapový list: Praha 1-7/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými hraničními znaky, hřeby, obrubníky a kolíky

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek
Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2583
Dne: 14.10.2024 Číslo: 8806/2024
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Lenka Mrvíková
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-východ
PGP 3514/2024-209
2024.10.17 09:04:53
+02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek
Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2583
Dne: 18.10.2024 Číslo: 9073/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1470-22	728215.89	1055263.09	3	sloupek plotu
2468-5	728215.81	1055276.75	3	
2468-15	728217.81	1055327.80	3	
2660-649	728322.44	1055175.29	8	
2660-650	728280.63	1055250.65	8	plastový hraniční znak
2660-651	728221.39	1055356.67	8	
5125-1	728258.91	1055268.17	3	
5125-2	728331.15	1055137.39	8	
5125-4	728251.16	1055267.25	8	plastový hraniční znak
1	728255.51	1055274.32	3	
2	728249.20	1055270.80	8	
3	728244.25	1055279.79	8	
4	728250.36	1055283.65	3	kolík
5	728259.11	1055289.16	8	
6	728275.78	1055299.67	3	
7	728324.04	1055212.33	3	
8	728307.09	1055202.96	8	hřeb
9	728297.77	1055197.82	8	
11	728271.60	1055307.20	3	
12	728254.91	1055296.68	8	
13	728240.10	1055287.34	8	plastový hraniční znak
14	728227.89	1055279.64	3	
15	728223.42	1055277.97	3	
16	728219.28	1055276.77	3	
17	728215.81	1055276.30	3	kolík

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		h	m ²	
890/80		51100		50 66	
890/113		51100		6 90	
890/118		51100		1 70	
890/119		51100		19 33	
890/120		51100		5 08	
908/1		51100		9 96	
908/9		51100		1 51	
908/10		51100		76	
908/11		51100		40	
908/12		51100		10 35	
908/13		51100		7 43	

